תאריך: 14 אפריל 2022

לכבוד מר עבדאלבאסט קיס, ראש המועצה.
לכבוד מר מוחמד זורי, סגן מ"מ ראש המועצה.
לכבוד מר סאמר דעיבס, חבר המועצה.
לכבוד מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה.
לכבוד מר עלי חאג', חבר המועצה.
לכבוד מר עוד רביע, חבר המועצה.
לכבוד מר אחמד מטר, חבר המועצה.
לכבוד דר. וליד עבדאלג'ני, חבר המועצה.
לכבוד מר מוחמד מסרי, חבר המועצה.
לכבוד מר מאהל שבאט, חבר המועצה.
לכבוד מר פראג מטר, חבר המועצה.
לכבוד עו"ד סמואל דכואר, היועץ המשפטי.
לכבוד רו"ח עבדאלכרים פטום, גזבר המועצה.
לכבוד אינג' עזיז, מנאע, מהנדס המועצה
לכבוד עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים.

שלום רב,

הנדון: <u>הזמנה לישיבת המליאה מס' 06/2022 לא מן המניין.</u>

אני מתכבד להזמינכם לישיבת המליאה מס' 06/2021 <u>לא מן המניין</u> ליום <u>ראשון 17/04/2022 שעה 17:00</u>

שתתקיים באולם הישיבות במועצה.

סעיפי הדיון:

1. מהנדס המועצה אישור שכר בכירים שנבחר במכרז
2. אישור יזום תכנית מס' 260-1041540 החלפת שטחים והסדרת צומת בכניסה לישוב נחף.
3. אישור יזום תכנית מס' 260-1090448 איחוד וחלוקה ללא הסכמה - נחף

<u>לכל בירור אפשר לפנות לבעל התפקיד הרלוונטי במועצה או ראש המועצה לפני קיום הישיבה</u>.

حضوركم هام وضروري.

مع فائق الاحترام

جمال عمر فطوم
مدير عام/سكرتير المجلس

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693 **נחف, 20137, ص.ب. 693**
טל': 04-9987140 04-6055600 פקס: 04-9985693
דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL NAHEF.MUNI.IL

פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 6/2022 לא מן המניין
מיום ראשון 17/4/2022 שעה 17:00

נוכחים:
מר עבד אלבאסט קיס, ראש המועצה
מר פראג' מטר, חבר המועצה
מר סאמר דעיבס, חבר המועצה
מר אחמד מטר, חבר המועצה
מר עוד רביע, חבר המועצה
מר מוחמד מסרי, חבר המועצה (נכנס לאולם בשעה 17:26)
מר מאהל שבאט, חבר המועצה (נכנס לאולם בשעה 17:26)

נעדרו:
מר מוחמד זורי, מ"מ סגן ראש המועצה
ד"ר וליד עבד אלגני, חבר המועצה
מר עלי חאג', חבר המועצה
מר ג'מאל קאדרי, חבר המועצה

משתתפים:
מר ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה
עו"ד חוסני מטר, מבקר פנים

נכחו באולם תושבים בעלי עניין.

נושא הדיון:

1. מהנדס המועצה אישור שכר בכירים שנבחר במכרז.
2. אישור יזום תוכנית מס' 260-1041540 החלפת שטחים והסדרת צומת בכניסה לישוב.
3. אישור יזום תוכנית מס' 260-1090448 איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

נושאים שהוספו לדיון בהתחלת הישיבה לפי בקשת ראש המועצה:

א. אישור העסקה נוספת למר עבד אלכרים מחמוד קיס רכז הקולות קוראים.
ב. אישור יזום תוכנית מפורטת איחוד וחלוקה ללא הסכמה מס' 260-1090539.
ג. אישור יזום תוכנית מפורטת איחוד וחלוקה ללא הסכמה מס' 260-1090612.
ד. הגדלת אחוז המשרה למבקר הפנים וחוזה בכירים.
ה. בחירת שני חברי מועצה לוועדת בחינה לבחירת עובדים בכירים במועצה.

הערה:

- עד שעה 17:05 נכחו באולם 5 חברי מועצה, בשיחה טלפונית של אחד מחברי המועצה עם חבר המועצה מר מוחמד מסרי הודיע כי הוא מגיע לישיבה אבל מתעכב קצת. חברי המועצה והנוכחים חכו להגעתו והוא הגיע ונכנס לאולם בשעה 17:26
- חבר המועצה מר מאהל שבאט הגיע לבניין המועצה בסביבת השעה 17:00 אבל לא נכנס לאולם הישיבות. מר מאהל שבאט העיר מספר פעמים מחוץ לאולם כי הזמן המותר לחכות כבר עבר. בעת הגיעו של מר מוחמד מסרי למועצה וכניסתו לאולם הישיבות מר מאהל שבאט גם הוא נכנס והשתתף בישיבה.

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693 נحف, 20137, ص.ب. 693
טל': 04-9987140 04-6055600 פקס: 04-9985693
דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL NAHEF.MUNI.IL

עבד אלבאסט קיס: העיכוב בהתחלת הישיבה היה בהתאם לבקשת חבר המועצה מר מוחמד מסרי והסכמת כל חברי המועצה הנוכחים להמתין עד הגעתו של חבר המועצה.

מאהל שבאט: ההזמנה הייתה לשעה 17:00 וההתחלה הייתה ב- 17:27 עד תחילת הישיבה נכחו רק 4 חברים וראש המועצה.

עבד אלבאסט קיס: מבקש להוסיף לסדר היום של הישיבה עוד נושאים:

א. אישור העסקה נוספת למר עבד אלכרים מחמוד קיס רכז הקולות קוראים.

בעד: עבד אלבאסט קיס, אחמד מטר, פראג' מטר, עוד רביע, סאמר דעיבס, מוחמד מסרי.

נגד: מאהל שבאט.

אושר הוספת הנושא לדיון בישיבה ברוב קולות החברים הנוכחים.

ב. אישור יזום תוכנית מפורטת איחוד וחלוקה ללא הסכמה מס' 1090539-260.

חברי המועצה הנוכחים בעד הוספת הסעיף

ג. אישור יזום תוכנית מפורטת איחוד וחלוקה ללא הסכמה מס' 1090612-260.

חברי המועצה הנוכחים בעד הוספת הסעיף

ד. הגדלת אחוז המשרה למבקר הפנים וחוזה בכירים.

חברי המועצה הנוכחים בעד הוספת הסעיף

ה. בחירת שני חברי מועצה לוועדת בחינה לבחירת עובדים בכירים במועצה.

בעד: עבד אלבאסט קיס, אחמד מטר, פראג' מטר, סאמר דעיבס, מוחמד מסרי.

נגד: עווד רביע, מאהל שבאט.

אושר הוספת הנושא לדיון ברוב קולות החברים הנוכחים.

סעיף 1

<u>מהנדס המועצה – אישור שכר בכירים, נבחר במכרז.</u>

עבד אלבאסט קיס: המועצה קלטה מהנדס מועצה במכרז אינג' מר עזיז מנאע וזאת לאחר תקופה ארוכה שהמועצה הייתה בלי מהנדס, מבקש לאשר לו שכר בכירים עד 85% והכל כפוף למסגרת התקציב.

מאהל שבאט: מה הבעיה שיעבוד לפי דירוג ודרגה לשנה ולאחר מכן נבדוק?

מוחמד מסרי: אני מציע שנאשר לו היום 70% ואם תהיה יכולת נאשר בישיבה אחרת העלאה.

מאהל שהאט: מאשר רק 70%.

עבד אלבאסט קיס: נאשר השנה 2022 שכר בגובה 70% והחל משנת 2023 השכר יהיה 80%.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים הוחלט לאשר תשלום שכר בכירים למהנדס המועצה לשנת 2022 בגובה 70%. בתחילת שנת 2023 שכרו יועלה ל- 80% שכר בכירים וזאת לפי החלטת רוב חברי המליאה. הכל כפוף לאישור משרד הפנים.

ט.ל.ח
נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693
טל': 04-9987140 04-6055600 פקס: 04-9985693
דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL
NAHEF.MUNI.IL
نحف, 20137, ص.ب. 693

סעיף 2

<u>אישור יזום תוכנית מס' 260-1041540 החלפת שטחים והסדרת צומת בכניסה לישוב נחף.</u>

עבד אלבאסט קיס: מר רשיד זיתון המחזיק במבנה קבל צו הריסה, הכין תוכנית מפורטת בכדי שיעשה לגיטימציה למצב הקיים. התוכנית שתאושר תוגש לוועדת התכנון והם יחליטו. הגשת התוכנית תיתן למחזיק מרווח זמן.

מאהל שבאט: בישיבה הקודמת בקשנו ישיבה עם מהנדס המועצה עם כל התוכניות לבדוק אותם ולאחר מכן לא תהיה לנו בעיה לאשר. אנחנו לא נגד אף תוכנית ומבקשים חוות דעת המהנדס.

עבד אלבאסט קיס: התוכנית בכדי למנוע או לעכב צו הריסה.

מוחמד מסרי: אם בתוכנית אין נזק לשכנים אנחנו בעד.

החלטה:

- **תוכנית מס' 260-1041540 הובאה לדיון באמצעות ראש המועצה. החלפת שטחים והסדרת צומת כניסה לישוב נחף גוש 19126 חלקי חלקות: 47, 37, 18-14**
- **חברי המועצה הנוכחים מאשרים שהמועצה המקומית תהיה היזם של התכנית.**
- **בעל העניין יישא בכל העלויות הקשורות לתוכנית עד לאישורה לרבות שכ"ט מתכננים ויועצים ושיפוי המועצה במידה ומישהו יגיש תביעה נגד המועצה בעניין הגשת התכנית. מחלקת ההנדסה תדאג להחתימו בטרם הגשת התכנית לוועדה המרחבית לתכנון ובניה או מוסדות התכנון האחרים.**
- **ייחתם על ידי הבעלים/המבקשים כתב שיפוי שהוכן ע"י היועמ"ש של המועצה והעתק ממנו במחלקת ההנדסה.**

סעיף 3

<u>אישור יזום תוכנית מס' 260-1090448 איחוד וחלוקה ללא הסכמה.</u>

עבד אלבאסט קיס: מחמוד עלי חוסיין (דרוויש) פנה למועצה על מנת לאשר יזום התוכנית. צורף מכתב מהוועדה המרחבית לתכנון ובניה שבטבלת האיזון לתוכנית העיקרית נפלה טעות רישום, המגרש מס' שהיה מיועד לו מס' 169 ובטעות נרשם מגרש 175. התוכנית באה לעשות החלפה בין שני המגרשים ותיקון.

החלטה:

- **תוכנית מס' 260-1090448 הובאה לדיון באמצעות ראש המועצה. בגוש 19135 מגרשים לפי תוכנית חדשה מס' 169, 174. מחמוד עלי חוסין (דרוויש)**
- **חברי המועצה הנוכחים מאשרים שהמועצה המקומית תהיה היזם של התכנית.**

نحف, 20137, ص.ب. 693
נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693
טל': 04-9987140 04-6055600 פקס: 04-9985693
דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL NAHEF.MUNI.IL

- **בעל העניין יישא בכל העלויות הקשורות לתוכנית עד לאישורה לרבות שכ"ט מתכננים ויועצים ושיפוי המועצה במידה ומישהו יגיש תביעה נגד המועצה בעניין הגשת התכנית. מחלקת ההנדסה תדאג להחתימו בטרם הגשת התכנית לוועדה המרחבית לתכנון ובניה או מוסדות התכנון האחרים.**
- **ייחתם על ידי הבעלים/המבקשים כתב שיפוי שהוכן ע"י היועמ"ש של המועצה והעתק ממנו במחלקת ההנדסה.**

סעיף א

<u>אישור העסקה נוספת למר עבד אלכרים מחמוד קיס רכז הקולות קוראים.</u>

עבד אלבאסט קיס: מר עבד אלכרים קיס עובד במועצה בתפקיד רכז קולות קוראים במשרה מליאה. הוא הגיש בקשה בכדי לאשר לו העסקה נוספת במקום עבודה אחר. ובכדי לאשר לו צריך להקטין את אחוז המשרה שלו בהתאם לחוק, הוא יעבוד בימי שישי ושבת. התקבלה חוות דעת היועמ"ש בעניין.

בעד : עבד אלבאסט קיס, אחמד מטר, פראג' מטר, סאמר דעיבס, עוד רביע, מוחמד מסרי.

נגד : מאהל שבאט.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים וברוב חברי המועצה מאשרים את בקשתו של מר עבדאלכרים קיס עובד המועצה לעסוק בעבודה נוספת בנוסף לתפקידו במועצה וזאת בהתאם למגבלות החוק וחוות דעת היועמ"ש, ושהעבודה אינה עשויה לפגוע לרעה בתפקידיו של העובד במועצה.

סעיף ב

<u>אישור יזום תוכנית מפורטת איחוד וחלוקה ללא הסכמה מס' 260-1090539.</u>

החלטה:

- **תוכנית מס' 260-1090539 הובאה לדיון באמצעות ראש המועצה. בגוש 19135 חלקי חלקות 21-23**
- **חברי המועצה הנוכחים מאשרים שהמועצה המקומית תהיה היזם של התכנית.**
- **בעל העניין יישא בכל העלויות הקשורות לתוכנית עד לאישורה לרבות שכ"ט מתכננים ויועצים ושיפוי המועצה במידה ומישהו יגיש תביעה נגד המועצה בעניין הגשת התכנית. מחלקת**

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693 نحف, 20137, ص.ب. 693
טל': 04-9987140 04-6055600 פקס: 04-9985693
דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL NAHEF.MUNI.IL

ההנדסה תדאג להחתימו בטרם הגשת התכנית לוועדה המרחבית לתכנון ובניה או מוסדות התכנון האחרים.

- **ייחתם על ידי הבעלים/המבקשים כתב שיפוי שהוכן ע"י היועמ"ש של המועצה והעתק ממנו במחלקת ההנדסה.**

סעיף ג

<u>אישור יזום תוכנית מפורטת איחוד וחלוקה ללא הסכמה מס' 260-1090612.</u>

<u>החלטה</u>

- **תוכנית מס' 260-1090612 הובאה לדיון באמצעות ראש המועצה. בגוש 19125 חלקי חלקות 83-85 וגוש 19126 חלקי חלקות 27-25.**
- **חברי המועצה הנוכחים מאשרים שהמועצה המקומית תהיה היזם של התכנית.**
- **בעל העניין יישא בכל העלויות הקשורות לתוכנית עד לאישורה לרבות שכ"ט מתכננים ויועצים ושיפוי המועצה במידה ומישהו יגיש תביעה נגד המועצה בעניין הגשת התכנית. מחלקת ההנדסה תדאג להחתימו בטרם הגשת התכנית לוועדה המרחבית לתכנון ובניה או מוסדות התכנון האחרים.**
- **ייחתם על ידי הבעלים/המבקשים כתב שיפוי שהוכן ע"י היועמ"ש של המועצה והעתק ממנו במחלקת ההנדסה.**

סעיף ד

<u>הגדלת אחוז המשרה למבקר הפנים וחוזה בכירים.</u>

חוסני מטר : אני עובד 22 שנה מבקר פנים במועצה ב- 50% משרה, עד לפני שנתיים קבלתי תפקיד ממונה על תלונות הציבור. בהתאם להנחיות וחוזרים של משרד הפנים, למועצה מגיע מבקר פנים ב 100% משרה היות והישוב מעל ל- 10,000 תושבים. בנוסף לתפקידי מבקר ב- 100% משרה אקבל על עצמי את תפקיד ממונה תלונות ציבורי בנוסף ללא תמורה.

(יצא עו"ד חוסני מהאולם)

מוחמד מסרי : צריך חוות דעת מהיועמ"ש בכדי שנוכל להחליט וחוות דעת מהגזבר וחוזה משרד הפנים.

סיכום:

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693 نحف, 20137, ص.ب. 693
טל': 04-9987140 04-6055600 פקס: 04-9985693
דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL NAHEF.MUNI.IL

לאחר דיון בין חברי המליאה הנוכחים סוכם לדחות את הדיון לישיבה הבאה ובמקביל קבלת חוות דעת.

סעיף ה

<u>בחירת שני חברי מועצה לוועדת בחינה לבחירת עובדים בכירים במועצה.</u>

עבד אלבאסט קיס: בהתאם לעדכון נוהל קבלת עובדים לעבודה, מציע לבחור את מר פראג' מטר ומר עלי חאג' חברים בוועדה הבחינה לבחירת עובדים בכירים למועצה.

עוד רביע: אני מציע להשאיר את המצב איך שהוא.

הצבעה על הצעת ראש המועצה:

בעד: עבד אלבאסט קיס, אחמד מטר, פראג' מטר, סאמר דעיבס, מוחמד מסרי.

נגד: מאהל שבאט.

נמנע: עוד רביע.

החלטה:

לאחר דיון בין חברי המועצה הנוכחים וברוב קולות אושר בחירת מר פראג' מטר ומר עלי חאג' חברי המועצה חברים בוועדת בחינה לבחירת עובדים בכירים למועצה.

רשם: ג'מאל פטום, מנכ"ל/מזכיר המועצה

ג'מאל פטום
מנכ"ל/מזכיר המועצה

עבדאלבאסט קיס
ראש המועצה

נחף, מיקוד 20137, ת.ד. 693
טל': 04-9987140 04-6055600 פקס: 04-9985693
דוא"ל: LISHKA@NAHEF.MUNI.IL
NAHEF.MUNI.IL